

# JOGI SZAKOKLEVELES VAGYONGAZDÁLKODÁSI SZAKTANÁCSADÓ

## szakirányú továbbképzési szak

### Képzési- és kimeneti követelmények

- 1. A szakirányú továbbképzési szak megnevezése:** jogi szakokleveles vagyongazdálkodási szak
- 2. A szakképzettség oklevélben szereplő megnevezése:** jogi szakokleveles vagyongazdálkodási szaktanácsadó
- 3. Képzési terület:** állam- és jogtudomány
- 4. A felvétel feltétele:** Jogi, és a képzési feltételek között felsorolt jogi, közgazdasági, államtudományi, MA. és MSc. diploma, vagy a kreditátviteli bizottság döntése az adott szakképzettség befogadásáról (agrártudományi vagy egyéb mesterképzés esetén.)
- 5. Képzési idő félévekben:** 2 tanulmányi félév
- 6. A szakképzettség megszerzéséhez szükséges kreditszám:** 60 kredit
- 7. A képzés során elsajátítandó kompetenciák és megszerezhető ismeretek:**

#### **Általános kompetencia:**

A vagyongazdálkodási szakterületen felmerült problémák felismerési és pénzügyi jogilag, agrárjogilag, és egyben a természeti erőforrás gazdálkodási szempontjaira is figyelemmel történő holisztikus megoldások kialakításának képessége, az állami és önkormányzati vagyongazdálkodási folyamatok, vezetési folyamatok permanens javítása, tárgyalási, kommunikációs és konfliktuskezelő képesség, áttekintési, rendszerező és változtatási képesség, kreatív vezetői és szervezői ismeretek és attitűd.

#### **Szakmai kompetencia:**

##### **a) tudása: „T”**

- **T1:** ismeri és megérti a vagyongazdálkodási joghoz kötődő, az államra és a jogrendszerre vonatkozó elméleti és gyakorlati ismereteket, a kapcsolódó jogintézmények elvi hátterét és a gyakorlati működés fajtáit
- **T2:** elsajátítja a vagyongazdálkodási közjogi és magánjogi alapjait,
- **T3:** az elmélet mellett gyakorlati tudással is rendelkezik (többek között a vagyongazdálkodási beruházások, a munkavédelem terén)
- **T4:** ismeri a vagyongazdálkodási jog fogalmi készletének, elméletének, módszerének meghatározó alapelemeit

- **T5:** ismeri a vagyongazdálkodási jogra vonatkozó állami irányítás jogi háttérét és működésének elveit, közigazgatási kereteit
- **T6:** ismeri a vagyongazdálkodási jog főbb jogforrásait, speciális szabályozási és működési logikáit, a szakjogi terminológiákat
- **T7:** ismeri a vagyongazdálkodási jog szabályozási kereteit nemzetközi és hazai szinten
- **T8:** ismeri a vagyongazdálkodási szektorban betölthető munkakörökhöz tartozó útmutatókat, kapcsolódó jogszabályokat
- **T9:** ismeri a vagyongazdálkodási jog területéhez kapcsolódó szerződések jellegzetességeit és azok gyakorlati alkalmazását,
- **T10:** ismeri a munkaköréhez tartozó katasztrófavédelmi, munka- és tűzvédelmi szabályozást és normákat, valamint a környezetvédelem vonatkozó előírásait
- **T11:** rendelkezik a vagyongazdálkodás hazai és nemzetközi piacának működését, szabályait és összefüggéseit felölelő alapismeretekkel

#### **b) képességei „K”**

*A képzés során megszerzett ismeretek, kompetenciák birtokában a szakirányon végző képes lesz:*

- **K1:** a tanácsadói munka során felmerülő problémák felismerésére és kezelésére, különös tekintettel a vagyongazdálkodási szektor jogi kérdéseire
- **K2:** alkalmazni a vagyongazdálkodási jog legfontosabb terminológiáit, eljárásrendjét az azokkal összefüggő feladatok végrehajtása során
- **K3:** felismerni és kezelni a tanácsadói munka során felmerülő jogi problémákat, különös tekintettel az a vagyongazdálkodási jogi szabályok alkalmazására
- **K4:** alkalmazni a gyakorlatban a vagyongazdálkodási jogi ismereteket
- **K5:** alkalmazni a munkakörhöz kapcsolódó útmutatókat, jogszabályokat, nyomtatványokat
- **K6:** alkalmazni munkája során a munkakörhöz tartozó munkavédelmi előírásokat
- **K7:** az elméleti ismereteiket a konkrét jogi szakterülethez kapcsolni és a gyakorlatban alkalmazni
- **K8:** biztosan kezelni a vagyongazdálkodási jogi terminológiákat
- **K9:** a vagyongazdálkodási jog forrásait tudatosan és biztosan használni, a jogi módszerek lehetőségeit és korlátait felismerni
- **K10:** felismerni a jogilag releváns információkat a vagyongazdálkodási szektor területén

#### **c) attitűdje: „A”**

*A szakirányon végző:*

- **A1:** nyitott az energia-, egészség- és környezettudatos üzemeltetési elvek és módszerek alkalmazására és a folyamatos szakmai továbbképzésre
- **A2:** érzékeny a szakmai és a társadalmi problémákra
- **A3:** a feladatok megoldását, a döntéseket a munkatársak véleményének megismerésével végzi, és hozza meg
- **A4:** munkája végzése során figyelembe veszi és érvényesíti a hatékonyság, a fenntarthatóság, valamint a környezettudatosság követelményrendszerét
- **A5:** váratlan döntési helyzetekben is a jogszabályoknak és az etikai normáknak a teljes körű figyelembevételével hoz döntéseket

- **A6:** nyitott a a vagyongazdálkodással összefüggő új jogi módszerek megismerésére, megoldások keresésére az ismeretlen problémák megoldása esetén
- **A7:** betartja és betartatja az egészségvédelmi, környezetvédelmi előírásokat, követelményeket
- **A8:** törekszik a folyamatosan változó jogszabályok naprakész ismeretének a megszerzésére
- **A9:** elkötelezett az igényes és minőségi munkára

**d) autonómiája és felelőssége: „ F”**

- **F1:** tudatosan törekszik az önfejlesztésre
- **F2:** felelősséget vállal a köz érdekében végzett munkáért
- **F3:** elfogadja a szakmai együttműködés kereteit, a rá háruló szerepeket
- **F4:** munkája során figyelemmel kíséri a a vagyongazdálkodáshoz kapcsolódó jogszabályi és adminisztrációs változásokat
- **F5:** önállóan és pontosan végzi a munkáját

**8. A szakképzettség szempontjából meghatározó főbb ismeretkörök és az ismeretkörök-höz rendelt kreditérték jogi szakokleveles vagyongazdálkodási szaktanácsadó szakon:**

**A) vagyongazdálkodáshoz kapcsolódó alapismeretek 12 kredit**

- Agrárüzemek és üzem-kiegészítő szervezetek joga 4 kredit
- Erdő és vadgazdálkodás joga 4 kredit
- Vízgazdálkodás és vízvédelem és halászati jog 4 kredit

**B) A vagyongazdálkodás szakmai törzsanyaga: 22 kredit**

- Földforgalmi szabályozás I-II. 8 kredit
- Állami föld-ingatlan és vagyongazdálkodás I-II. 9 kredit
- Önkormányzati vagyongazdálkodás joga 5 kredit
- Földforgalmi és ingatlanforgalmi jog záróvizsga felkészítő
- Állami vagyongazdálkodási jog záróvizsga felkészítő

**C) vagyongazdálkodás gazdaságtana (differenciált szakmai törzsanyag): 16 kredit**

- Ingatlankezelés és marketing 3 kredit
- vagyongazdálkodási számvitel és controlling 4 kredit
- Pénzügyi tervezés a vagyongazdálkodásban és projektmenedzsment 6 kredit
- Adózás-tan-vagyoni típusú adók kivetése 3 kredit

**D) Szakdolgozat: 10 kredit**

Mindösszesen: 60 kredit

## AZ OKTATÁSI HIVATAL NYILVÁNTARTÁSÁBAN SZEREPLŐ ADATOK

- a) A képzés megnevezése: jogi szakokleveles vagyongazdálkodási szaktanácsadó szakirányú továbbképzési szak
- b) A képzés kódja: TTOVVII
- c) A képzés helye: Miskolc
- d) A képzés nyelve: magyar
- e) A képzés munkarendje: levelező
- f) Szakirány(ok): -
- g) Specializáció(k): -
- h) Műveltségterület(ek): -
- i) A nyilvántartásba vétel ideje: FNYF/462-4/2019. számú határozat (2019. május 29.) szerint
- j) A meghirdetés kezdő tanéve: 2019/2020. tanév I. félév
- k) A meghirdetés utolsó tanéve: -
- l) Képzési együttműködések: -
- m) A képzés folytatásához szükséges határozatok adatai:
  - ME 225/2018. számú szenátusi határozat (2018. november 29.)